



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it lpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

CONCORSO DI IDEE

RIQUALIFICAZIONE PASSEGGIATA/MARCIAPIEDE LUNGOLAGO DA PARCHEGGIO FRONTE GRAND HOTEL TREMEZZO FINO A VILLA CARLOTTA

VERBALE DI GARA N° 1

1° SEDUTA PUBBLICA DEL 29 Settembre 2017

Alle ore 9.50 presso l'ex sala consiliare in località Tremezzo via P. Peduzzi 6 – piano primo – si è insediata la Commissione di gara per il Concorso di idee in oggetto, nominata con Determina n° 424/193 del 4/9/2017 e successivamente aggiornata con Determina n° 445/210 del 19/9/2017 e così composta:

- Avv. Guerra Mauro Sindaco pro-tempore del Comune di Tremezzina (CO) quale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale con funzione di Presidente di Commissione;
- Ing. Molteni Flavio di Tremezzina – Loc. Mezzegra – in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como;
- Arch. Beretta Sergio di Como (CO) - in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Como;
- Dr. ssa Geol. Laurelli Carla di Cantù (CO) – in rappresentanza dell'Ordine regionale dei Geologi della Lombardia;
- Arch. Mastalli Nicola con Studio in Tremezzina (CO) – Loc. Lenno – Presidente della Commissione Paesaggio;
- Segretario Verbalizzante Arch. Arnaboldi G.Piero Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Tremezzina (CO).

Si ricorda innanzitutto che l'Arch. Beretta Sergio di Como (CO), segnalato dall'Ordine degli Architetti di Como, e nominato con Determina n° 445/210 del 19/9/2017, ha sostituito l'Arch. Guzzini Lorenzo di Dizzasco (CO) precedentemente nominato con Determina n° 424/193 del 4/9/2017 per sopravvenuti impegni professionali di quest'ultimo.

Fra il pubblico risultano presenti n° 3 Persone.

Alla presenza continua di tutti i Componenti la Commissione, con riferimento all'art. 12 del Bando, prende innanzitutto atto dei n° 22 plichi pervenuti procedendo alla numerazione degli stessi da n° 1 a n° 22 avendo verificato che gli stessi erano tutti anonimi e correttamente sigillati.

La Commissione all'unanimità, nel prendere atto che la scadenza fissata dal Bando era il giorno 16/6/2017 ore 12,00, ritiene di ammettere "con riserva" il plico n° 21 che risulta essere pervenuto al protocollo il giorno 16/6/2017 alle ore 12,34 ritenendo che tale ritardo possa essere stato causato da



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it lpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

una possibile fila allo sportello.

Sempre alla presenza continua di tutti i Componenti la Commissione procede alla verifica del contenuto dei plichi che, in particolare devono contenere la Busta A (Documentazione Amministrativa) e la Busta B (Elaborati di Concorso).

Per ogni plico la Commissione procede ad assegnare alle Buste A e B lo stesso numero del plico di provenienza.

Tutte le Buste A e B risultano anonime correttamente sigillate ad eccezione della Busta B del Plico n° 4 che ha visibile dall'esterno la relazione, il disegno ed anche il CD e la Busta B del Plico 18 che ha visibile il CD.

La Commissione all'unanimità, esclude pertanto dal Concorso i plichi n° 4 e n°18; a seguito di tale esclusione risultano pertanto ammessi al Concorso di idee in oggetto n° 20 plichi e più precisamente quelli aventi sul plico stesso e sulle relative Buste A e B la seguente numerazione:
1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21 (con riserva) e 22.

La Commissione procede quindi a raccogliere le Buste A ed a custodirle presso la sede municipale di Tremezzina per essere poi aperte a conclusione del Concorso; procede quindi all'apertura delle Buste B per verificare la correttezza del contenuto delle stesse (n° 2 tavole grafiche in formato A1, una Relazione Tecnica ed un CD) così come indicato dal Bando di gara; tutte le 20 Buste rimaste in gara risultano avere contenuto conforme a quanto richiesto.

Analogamente a quanto espletato nella fase precedente la Commissione provvede a numerare la documentazione con lo stesso numero della Busta B che la conteneva; viene altresì verificato che tutta la documentazione porta regolarmente un Codice alfanumerico di riferimento come richiesto dal Bando e non riportano tracce, firme o altro che possano condurre al riconoscimento del Concorrente.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11,00 annunciando alle persone presenti fra il pubblico (n° 3) che la Commissione avrebbe poi continuato, in seduta riservata, ad aprire le Buste B (Elaborati di Concorso) dei 20 plichi rimasti in gara per la valutazione delle soluzioni progettuali proposte (tavole di progetto e relazioni).

Il Presidente (Avv. Guerra Mauro)

I Commissari: (Dr.ssa Geol. Laurelli C.)

(Arch. Mastalli N.)



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591

edilizia@comune.tremezzina.co.it llpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

(Arch. Beretta S.)

(Ing. Molteni F.)

Il Segretario verbalizzante



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it lpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

CONCORSO DI IDEE

RIQUALIFICAZIONE PASSEGGIATA/MARCIAPIEDE LUNGOLAGO DA PARCHEGGIO FRONTE GRAND HOTEL TREMEZZO FINO A VILLA CARLOTTA

VERBALE DI GARA N° 2

1° SEDUTA RISERVATA DEL 29 Settembre 2017

Alle ore 11,10, a conclusione della seduta pubblica di cui al precedente Verbale di gara in pari data, si è dato inizio alla 1° seduta riservata per procedere all'analisi della documentazione progettuale (Busta B) presentata dai Concorrenti ai fini dell'attribuzione dei punteggi così come previsto dal Bando; oltre al sottoscritto Presidente risultano presenti:

- Avv. Guerra Mauro Sindaco pro-tempore del Comune di Tremezzina (CO) quale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale con funzione di Presidente di Commissione;
- Ing. Molteni Flavio di Tremezzina – Loc. Mezzegra – in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como;
- Arch. Beretta Sergio di Como (CO) - in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Como;
- Dr. ssa Geol. Laurelli Carla di Cantù (CO) – in rappresentanza dell'Ordine regionale dei Geologi della Lombardia;
- Arch. Mastalli Nicola con Studio in Tremezzina (CO) – Loc. Lenno – Presidente della Commissione Paesaggio.

Si procede ad esporre le tavole grafiche in sequenza sui tavoli all'interno della sala che ospita la Commissione e i Componenti della stessa procedono in ordine sparso ed autonomamente a dare una propria visione a tali tavole per una prima valutazione di massima.

Successivamente procedono ad analizzare ad uno ad uno le singole proposte progettuali contestualmente alla lettura delle relative relazioni, fatta ad alta voce dall'Arch. Mastalli Nicola, il tutto al fine di incominciare ad entrare nel merito sia della proposta progettuale, degli aspetti strutturali e di inserimento paesaggistico ambientale, degli aspetti manutentivi nonché economici e temporali.

La Commissione fa una pausa dalle ore 13,00 alle ore 14,30.

Successivamente procede all'esame delle proposte progettuali fino alle ore 16,30.

Si prende atto che sono stati esaminate n° 13 proposte progettuali e più precisamente quelle contrassegnate con i seguenti numeri:



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it lpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

22, 21, 20, 19, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10 e 9 (Totale n° 13).

La 1^ seduta riservata si chiude quindi alle ore 16,45 fissando la prossima seduta riservata alle ore 9,30 del 6/10/2017 sempre presso l'ex sala consiliare in località Tremezzo via P. Peduzzi 6 – piano primo.

Il Presidente (Avv. Guerra Mauro)

I Commissari: (Dr.ssa Geol. Laurelli C.)

(Arch. Mastalli N.)

(Arch. Beretta S.)

(Ing. Molteni F.)

Il Segretario verbalizzante



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it lpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

CONCORSO DI IDEE

RIQUALIFICAZIONE PASSEGGIATA/MARCIAPIEDE LUNGOLAGO DA PARCHEGGIO FRONTE GRAND HOTEL TREMEZZO FINO A VILLA CARLOTTA

VERBALE DI GARA N° 3

2° SEDUTA RISERVATA DEL 6 Ottobre 2017

Alle ore 9.30 presso l'ex sala consiliare in località Tremezzo via P. Peduzzi 6 – piano primo, si è riunita la Commissione di gara per il Concorso di idee in oggetto per dare inizio alla 2° seduta riservata per concludere l'analisi della documentazione progettuale (Busta B) presentata dai Concorrenti ai fini dell'attribuzione dei punteggi così come previsto dal Bando; oltre al sottoscritto Presidente risultano presenti:

- Avv. Guerra Mauro Sindaco pro-tempore del Comune di Tremezzina (CO) quale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale con funzione di Presidente di Commissione;
- Ing. Molteni Flavio di Tremezzina – Loc. Mezzegra – in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como;
- Arch. Beretta Sergio di Como (CO) - in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Como;
- Dr. ssa Geol. Laurelli Carla di Cantù (CO) – in rappresentanza dell'Ordine regionale dei Geologi della Lombardia;
- Arch. Mastalli Nicola con Studio in Tremezzina (CO) – Loc. Lenno – Presidente della Commissione Paesaggio.

Innanzitutto si ricorda che, così come risulta dai n° 2 Verbali di gara precedenti, su 22 plichi pervenuti ne sono stati ammessi solo 20 e di questi, nella 1^ seduta riservata del 29/9/2017, sono state esaminate n° 13 proposte progettuali (Buste B); pertanto la Commissione procede quindi all'esame delle restanti n° 7 proposte.

Si procede di nuovo a disporre le tavole grafiche in sequenza sui tavoli all'interno della sala che ospita la Commissione e i Componenti della stessa procedono in ordine sparso ed autonomamente a dare una propria visione a tali tavole per una prima valutazione di massima.

Successivamente procedono ad analizzare ad uno ad uno le singole proposte progettuali contestualmente alla lettura delle relative relazioni, fatta ad alta voce dall'Arch. Mastalli Nicola, il tutto al fine di incominciare ad entrare nel merito sia della proposta progettuale, degli aspetti strutturali e di inserimento paesaggistico ambientale, degli aspetti manutentivi nonché economici e temporali.



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it lpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

Concluso l'esame e la valutazione delle ultime 7 proposte progettuali di cui sopra i Commissari procedono quindi a rivedere in sequenza le proposte progettuali dando nell'ordine i relativi punteggi sulla base dei criteri, degli elementi e dei valori specificati nel Bando del Concorso in questione.

Alla fine, non senza momenti di vivace confronto e comunque in piena autonomia di giudizio i Commissari hanno palesato il proprio punteggio per ogni singola proposta progettata; su alcune proposte si è avuta una concorde convergenza di giudizio e quindi di punteggio mentre su altre si è provveduto a mediare i punteggi espressi dai singoli componenti della Commissione.

I punteggi della Commissione vengono riportati nell'allegata tabella che costituisce la graduatoria provvisoria.

La 2^a seduta riservata si chiude quindi alle ore 15,00 fissando la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi e per l'apertura delle Buste A (Documentazione Amministrativa) alle ore 9,30 del 20/10/2017 sempre presso l'ex sala consiliare in località Tremezzo via P. Peduzzi 6 – piano primo.

Il Presidente (Avv. Guerra Mauro)

I Commissari: (Dr.ssa Geol. Laurelli C.)

(Arch. Mastalli N.)

(Arch. Beretta S.)

(Ing. Molteni F.)

Il Segretario verbalizzante



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it lpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

CONCORSO DI IDEE

RIQUALIFICAZIONE PASSEGGIATA/MARCIAPIEDE LUNGOLAGO DA PARCHEGGIO FRONTE GRAND HOTEL TREMEZZO FINO A VILLA CARLOTTA

VERBALE DI GARA N° 4

2° SEDUTA PUBBLICA DEL 20 Ottobre 2017

Alle ore 9.30 presso l'ex sala consiliare in località Tremezzo via P. Peduzzi 6 – piano primo, si è riunita la Commissione di gara per il Concorso di idee in oggetto per dare inizio alla 2° seduta Pubblica per comunicare la graduatoria provvisoria del Concorso di idee così come previsto dal Bando; oltre al sottoscritto Presidente risultano presenti:

- Avv. Guerra Mauro Sindaco pro-tempore del Comune di Tremezzina (CO) quale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale con funzione di Presidente di Commissione;
- Ing. Molteni Flavio di Tremezzina – Loc. Mezzegra – in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como;
- Arch. Beretta Sergio di Como (CO) - in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Como;
- Dr. ssa Geol. Laurelli Carla di Cantù (CO) – in rappresentanza dell'Ordine regionale dei Geologi della Lombardia;
- Arch. Mastalli Nicola con Studio in Tremezzina (CO) – Loc. Lenno – Presidente della Commissione Paesaggio.

Il Presidente da quindi lettura ai presenti nel pubblico dei punteggi assegnati alle singole proposte progettuali seguendo l'ordine di graduatoria provvisoria così come derivanti dai punteggisti.

Successivamente la Commissione procede ad esaminare la Busta A – Documentazione Amministrativa, verificando la correttezza dei documenti in essa contenuti come previsto dal Bando; si precisa che non vengono aperte le Buste contrassegnate con il numero 4 e 18 in quanto escluse (vedi Verbali precedenti).

Tutte le Buste A esaminate risultano corrette in quanto contenenti la documentazione richiesta.

Si procede innanzitutto a verificare l'inesistenza di incompatibilità tra i componenti della Commissione ed i Concorrenti ammessi così come risultanti dalla dichiarazione contenuta nella Busta A precedentemente visionata; tale verifica viene richiesta verbalmente in forma palese.



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it llpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

Preso atto che tal verifica palese non ha evidenziato nessuna incompatibilità la Commissione procede quindi ad abbinare ai Codici indicati sulle proposte progettuali i relativi nominativi Professionali e/o di Studio.

Il Presidente procede quindi a comunicare, in ordine di punteggio, la graduatoria definitiva con il relativo nominativo del redattore di tali proposte progettuali.

Alle ore 10,30... il Presidente della Commissione conclude pertanto i lavori della Commissione non prima di aver precisato che tutta l'attività svolta dalla stessa riportata in n° 4 Verbali compreso quello relativo alla presente seduta, verrà regolarmente pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Tremezzina (CO).

Infine, così come precisato nell'Avviso in data 16/10/2017 pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tremezzina in pari data, il Presidente della Commissione, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Tremezzina (CO), anche a nome di tutti i componenti della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale, procede alla proclamazione del vincitore dando lettura della classifica dei primi tre migliori progetti e relativi estensori.

Il Presidente (Avv. Guerra Mauro)

I Commissari: (Dr.ssa Geol. Laurelli C.)

(Arch. Mastalli N.)

(Arch. Beretta S.)

(Ing. Molteni F.)

Il Segretario verbalizzante